

Wołomin, dnia 10.03.2016 r.

## Wszyscy oferenci

dotyczy: przetargów nieograniczonych na;

- modernizację ewidencji gruntów i budynków obręb Majdan gm. Wołomin,
- modernizację ewidencji gruntów i budynków obręb Leśniakowizna gm. Wołomin,

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) do Zamawiającego wpłynęło zapytanie. W związku z powyższym Zamawiający udziela niniejszych wyjaśnień:

### Pytania:

1. W związku z tym, że na terenie obu obrębów znajdują się wody płynące, czy Zamawiający będzie wymagał dokumentację inną niż protokół ustalenia granic i szkic graficzny dla tych cieków?
2. Czy dla aktualizacji użytków gruntowych w terenach zabudowanych wystarczy mapa wywiadu terenowego, szkic polowy i wykaz zmian danych ewidencyjnych, czy też będą wymagane jakieś protokoły oględzin spisywane z udziałem właścicieli i w ich obecności?
3. Czy w terminie do 30.09.2016 r. ma odbyć się wyłożenie operatu opisowo-kartograficznego?
4. Czy należy pomierzyć brakujące budynki i sporządzić dla nich karty danych opisowych?

### Odpowiedzi:

**Ad. 1.** Tak, będziemy wymagali projektu operatu do wydania decyzji ustalającej linię brzegową cieków wodnych zarówno w obrębie Leśniakowizna jak i Majdan.

**Ad. 2.** Wystarczą wymienione w zapytaniu dokumenty, zwracam uwagę, że dla obrębów Leśniakowizna i Majdan w 2013 i 2014 r. były przeprowadzone modernizacje w zakresie zaktualizowania danych dotyczących budynków oraz użytków terenów zurbanizowanych. Wobec powyższego będą to przypadki jednostkowe i będziemy wymagali protokołu oględzin z udziałem właścicieli.

**Ad. 3.** Wyłożenie projektu operatu nastąpi po przyjęciu roboty, której ostateczny termin został ustalony na 31 października.

**Ad. 4.** Tylko te budynki, które nie są wykazane aktualnie na mapie ewidencyjnej i w części opisowej ewidencji, jak wyżej wspomniałem będą to przypadki jednostkowe. Nie będą aktualizowane dane aktualnie wykazane w ewidencji gruntów i budynków dotyczące budynków (w związku ze zmianą rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków).

STAROSTA

Kazimierz Rakowski